



شركة منافع الاقتصادية للعقار  
Manaf'e Economic Co. for Real Estate

info@manafeco.com



www.manafeco.com

ص ب ٩٤٦ جدة ٢١٤٢١ المملكة العربية السعودية - الرقم الموحد : ٩٠٩٩ ٩٢٠٠٢ - فاكس : ٥٥٣٣ ٦١٩ ١٢ ٩٦٦ +

# الأمم المتحدة

04 الصفحة

حلولنا المتكاملة

03 الصفحة

نبذة عن منافع

06 الصفحة

رحلتنا

05 الصفحة

قوتنا

08 الصفحة

شركاء النجاح

07 الصفحة

خارطة المشاريع بمدينة جدة

10 الصفحة

المستأجرون الرئيسيون

09 الصفحة

تحالفاتنا

12 الصفحة

سجل المشاريع

11 الصفحة

الاعتمادات

## نبذة عن منافع

مسيرة تاريخية عميقة الجذور من الخبرات التراكمية



# حلولنا المتكاملة

## رؤية عميقة وفهم كبير في إدارة الاستثمارات العقارية

٤

المحافظة على أصول الملاك، بوضع خطط الصيانة والتشغيل اللازمة وإدارة العقود والمشتريات مع الموردين ومقدمي الخدمات والإشراف على أدائهم وذلك لضمان استدامة الأصل العقاري ورفع قيمته.

١

الحرص على تحقيق أفضل العوائد الاستثمارية للعملاء بدراسة الموقع ووضع الخطط والأفكار ذات الجودة من خلال إدارة الدراسات الاقتصادية والمالية والقانونية بالإضافة إلى دورها المحوري في إدارة العلاقات مع بيوت الخبرة من استشاريين ومصممين إلى أن يتم إصدار تراخيص البناء للمشروع.

٢

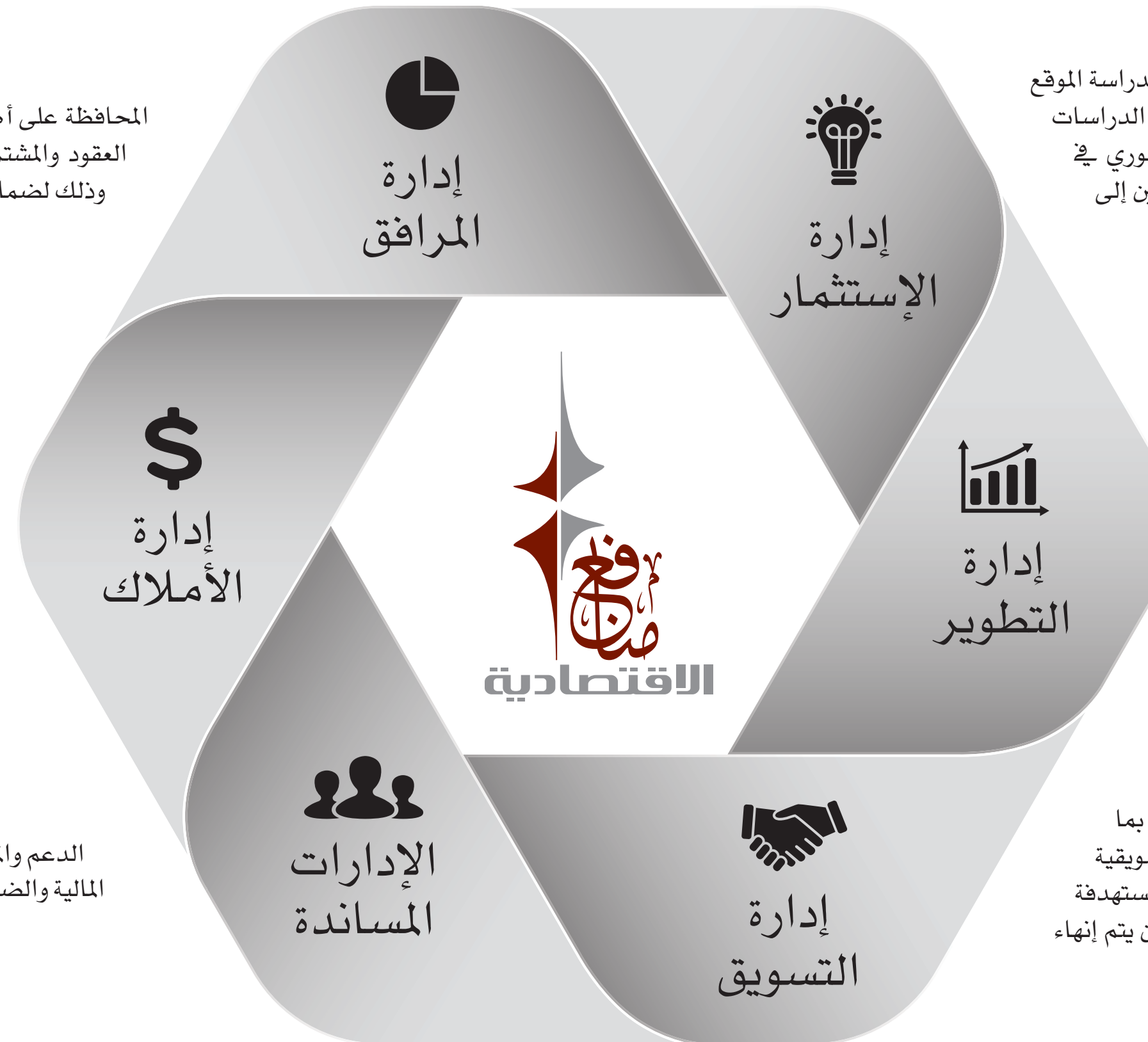
ضبط الوقت والجودة والتكلفة للمشروع حيث تقوم بإدارة المقاولين والاستشاريين والموردين خلال فترة إنشاء المشروع وإيجاد الحلول والمقترحات التي تحسن من سير العمل في الموقع مع الحرص على تقليل التكاليف إلى أقصى حد ممكن وذلك لضمان اكتمال المشروع وفق الميزانيات المعتمدة في دراسات الجدوى.

٣

المساهمة في بلورة الفرص العقارية وفكرة المشروع بما يتناسب مع الطلب في السوق وإعداد الاستراتيجيات التسويقية للمشروع وإدارة إنتاج المواد التسويقية المناسبة للشريحة المستهدفة من علامات تجارية وشركات عالمية واستقطابهم إلى أن يتم إنهاء الصفقة بنجاح.

٦

الدعم والمساندة للعميل طوال عمر المشروع من خلال إدارة الحسابات المالية والضريبية، وإدارة الشؤون الحكومية والقانونية نيابة عن العميل.



٥

تمثيل الملاك في إدارة العلاقة مع المستأجرين من إدارة التواصل والتحصيل، كما تضبط تكاليف التشغيل بكفاءة لتحسين هوامش الربح التشغيلية للملاك.

حلول متكاملة تغطي كافة جوانب دورة حياة المشروع العقاري منذ الفكرة وحتى البيع والتخارج

التخصص في  
تطوير العقارات التجارية



الدفع على مراحل مرتبطة بالإنجاز  
والأعمال المقدمة للمستثمرين

فريق متكامل ومتخصص في  
استثمار وتطوير وتشغيل العقارات

إدارة مخاطر المستثمر  
والتحقق من كل خطوة

سجل إنجازات حافل  
ومشاريع متنوعة

هياكل استثمار مرنة ومبتكرة وخبرة  
كبيرة في تأسيس الشركات وحوكمتها

علاقات مع نخبة من الاستشاريين  
والمقاولين بما يضمن أفضل جودة وسعر

تحالفات استراتيجية مع  
المستثمرين والجهات التمويلية

الخبرة في التعامل  
مع الجهات التنظيمية

الإلمام بأحدث الأنظمة والقوانين  
المرتبطة بالقطاع العقاري

## سجل حافل بالإنجازات وخدمات متخصصة لإدارة الممتلكات



# خارطة المشاريع بمدينة جدة





# شركاء النجاح







## تحالفاتنا



الرنڊ للإستشارات الهندسية  
ARRAND ENGINEERING CONSULTANTS



ROKA

alnafitha



KABANA  
Restaurant & Cafe

قمر

ZOHO



وايتس  
whites



شركة الراية الحديثة للتجارة  
Modern Rabiya Trading Company

أسترا  
ASTRA

ALSHAYA  
GROUP

EDDY  
ايدى



العشيم  
Othaim



Kimberly-Clark

الطائي  
AL TAIE

KONE

Lapérouse  
MAISON DE PLAISIRS  
DEPUIS 1766

MANKO  
PARIS  
by Gaston Acurio

Mimosa  
RUE ROYALE

NOTO  
PARIS

ACO.  
athletesco

HuQQabaz

@egis

SOCIAL  
CLINIC

OLAYAN

Ogilvy

adidas  
OUTLET STORE



## الاعتمادات



# سجل المشاريع

طورت شركة منافع خلال مسيرتها أكثر من ٣٠ مشروع في مختلف القطاعات العقارية

## إداري

برج روفان  
ZAN SQUARE  
برج اللافندر  
LAVENDER TOWER

## تجاري

كاسكيد  
CASCADE AT JORDAN WALK  
كاربلكس  
CarPlex  
مركز صاري  
SARI CENTER  
جواد سنتر  
Jawad Center  
سروات مول  
Sarwat  
واحة سنتر  
Al Deera Center  
أسواق الديرة  
Al Deera Center  
فارس سنتر  
Faris Center

## لوجستي

المخازن الحديثة  
المخازن الحديثة  
سلال المدينة  
قوافل سنتر  
Stars Center

## سكني وفندقي ومنتجعات

منتجع دامسينا  
DAMASQA  
فندق لمار الغرب  
فندق رؤيا  
Roya Hotel  
فندق لؤلؤة الايمان  
Pearl Faith  
مجمع الضياء السكني  
مروج  
Mawj

## مخططات

مخطط لآيا  
مخطط هدى البساتين  
مخطط البساتين ١  
مخطط البساتين ٢  
مخطط المسرة  
مخطط الورود  
مخطط الورود جازان  
مخطط الزهور  
مخطط درة النوارية  
مخطط النخيل  
مخطط الاحسان  
مخطط مخازن جدة



المساحة التجارية  
١٣,٠٠٠

المساحة المبنية  
٢٦,٠٠٠

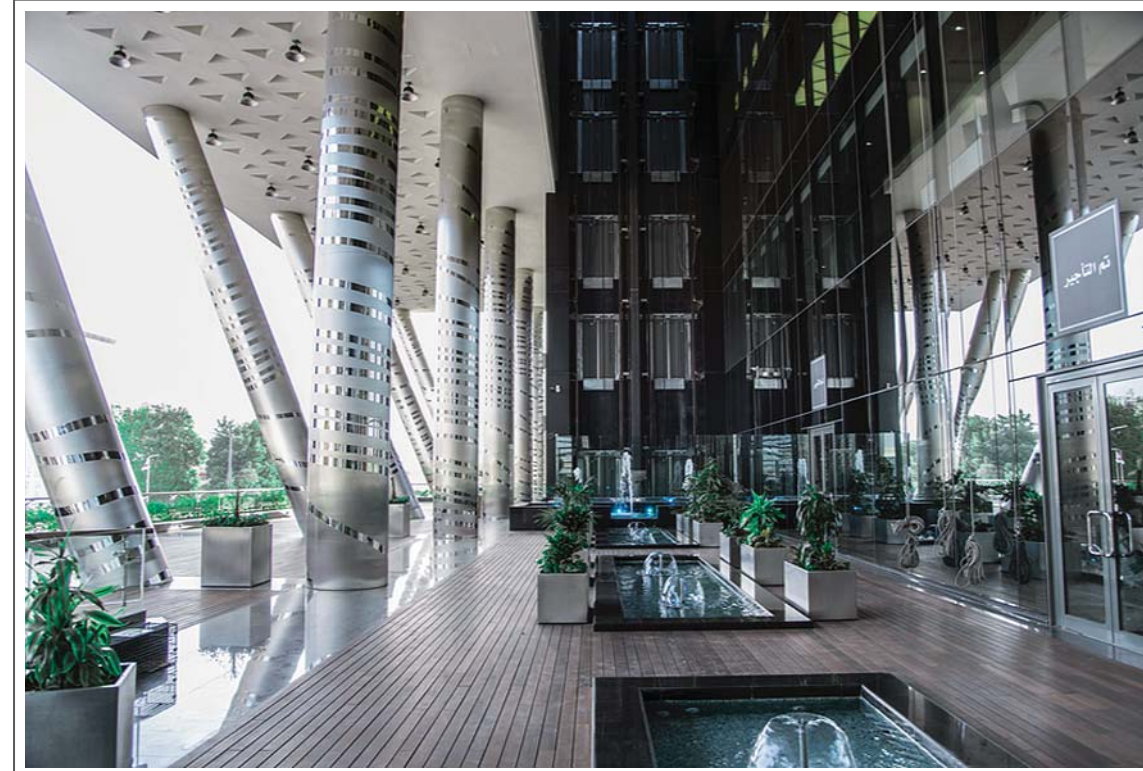
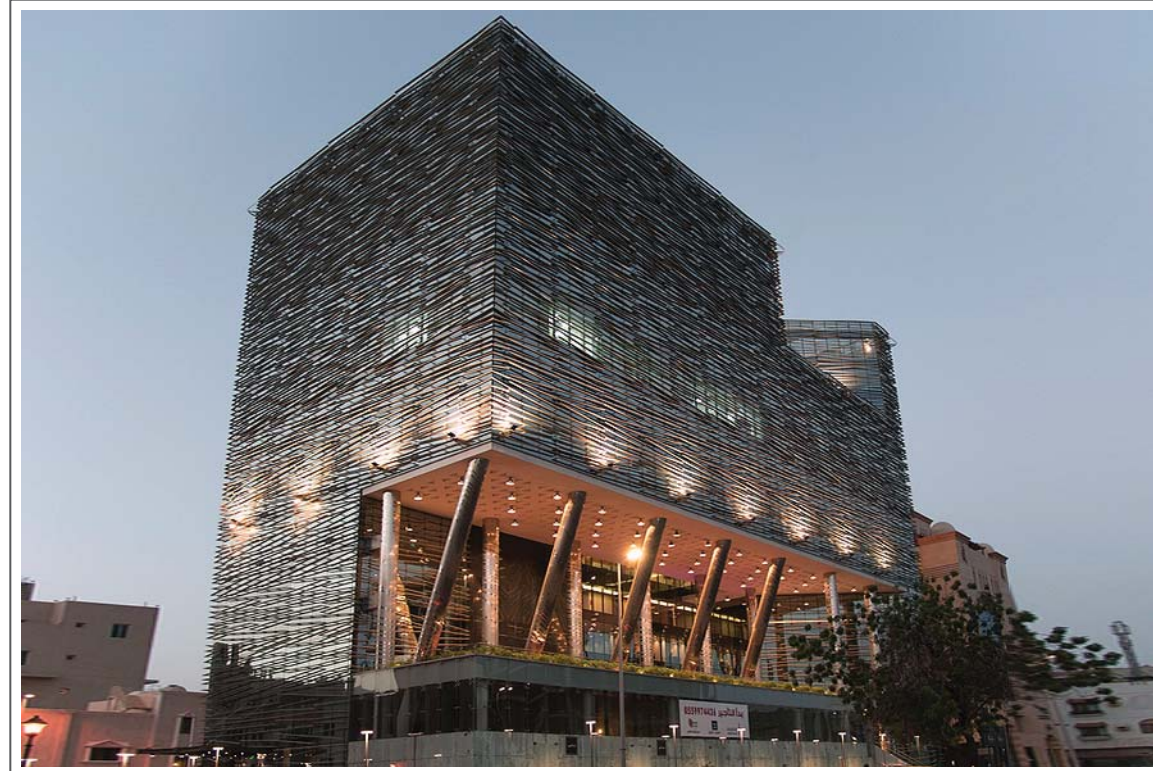
مساحة الأرض  
٣,٢٦٥

الموقع  
جدة - شارع الأمير سعود الفيصل

الحالة  
اكتمل ( تم بيعه عام ٢٠٢٣ )

سنة الاكتمال  
٢٠١٨

الاستخدام  
محلات - مكاتب



اضغط على الرابط للانتقال إلى الموقع على الخارطة: <https://goo.gl/maps/noCyPDinX6WvMPvz9>



المساحة التجارية  
٢٠,٩٦٩

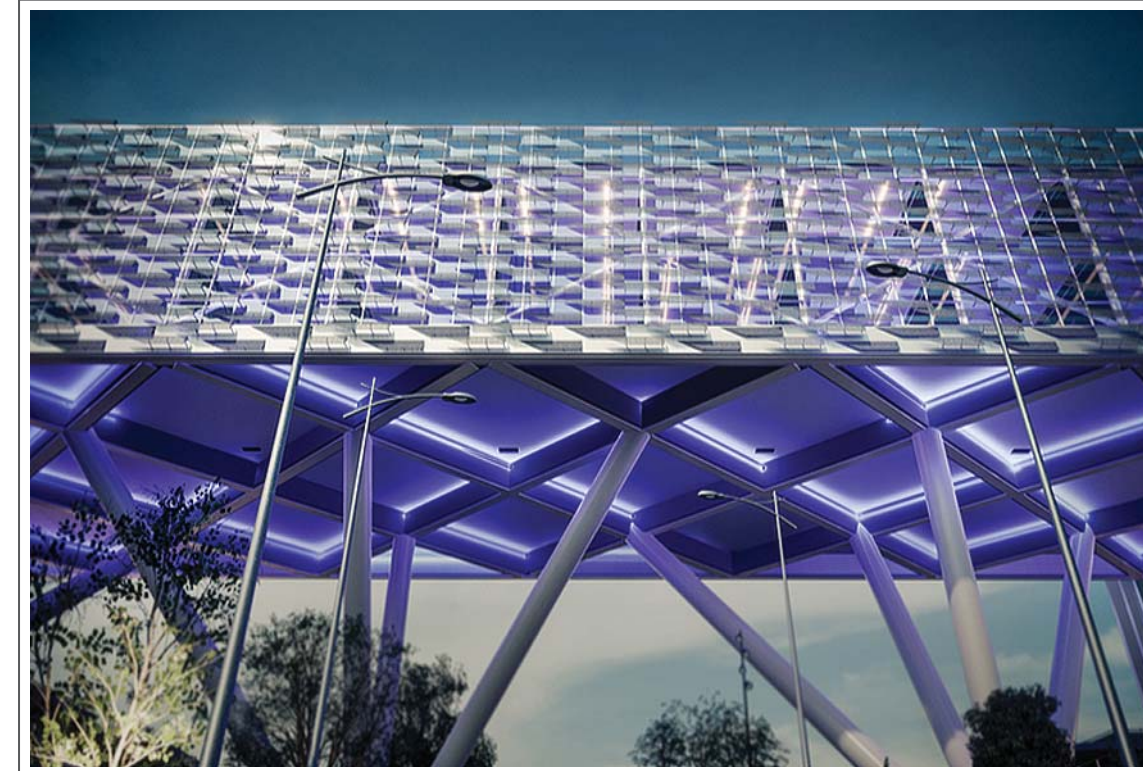
المساحة المبنية  
٣٨,٩٠٦

مساحة الأرض  
١٨,٨١٦

الموقع  
جدة - طريق الملك عبدالعزيز - الزهراء

الحالة  
قيد التنفيذ الإنشائي

الاستخدام  
تجاري - مكاتب



اضغط على الرابط للانتقال إلى الموقع على الخارطة: <https://goo.gl/maps/ZKLgb4Uz9u8qYP4j9>



المساحة التجارية  
١٥,٥٨٨

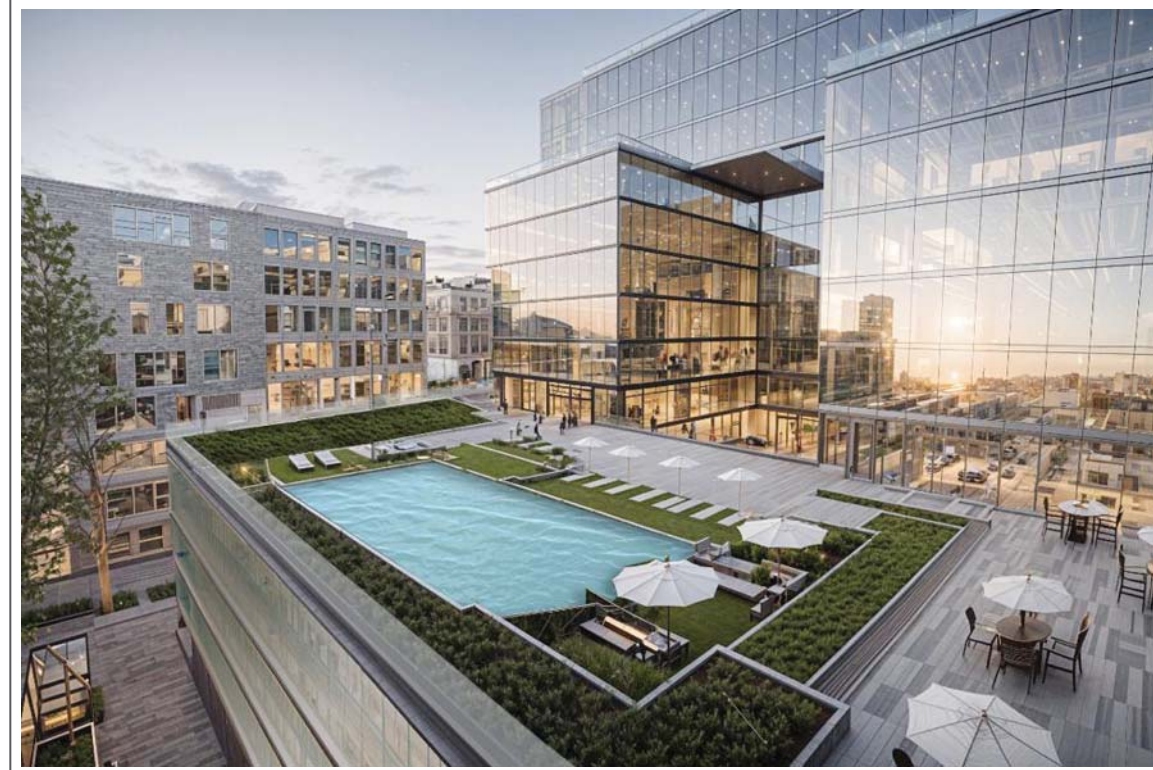
المساحة المبنية  
٣١,٤٧٢

مساحة الأرض  
٦,٠٤٧

الموقع  
جدة - طريق الأمير سعود الفيصل - الخالدية

سنة الاكتمال  
قيد التنفيذ الانشائي

الاستخدام  
تجاري - مكاتب



اضغط على الرابط للانتقال إلى الموقع على الخارطة: <https://maps.app.goo.gl/M8un131QwYhv8ips7>



المساحة التجارية  
٧,٨٩٠

المساحة المبنية  
١٩,٢٦٨

مساحة الأرض  
٧,٧٥٠

الموقع  
جدة - شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز - الخالدية

الحالة  
اكتمل ( تم بيعه عام ٢٠٢٣ )

سنة الاكتمال  
٢٠٢٢

الاستخدام  
تجاري - مطاعم فاخرة



اضغط على الرابط للانتقال إلى الموقع على الخارطة: <https://goo.gl/maps/aSTnh6FwR4AhWQDM7>





المساحة التجارية  
١٠,٧١٥

المساحة المبنية  
١٤,٠٧٩

مساحة الأرض  
١٣,٩٦٣

الموقع  
جدة - شارع فلسطين - الرحاب

الحالة  
قيد التنفيذ

الاستخدام  
تجاري - ورش



اضغط على الرابط للانتقال إلى الموقع على الخارطة: <https://goo.gl/maps/ynfdyX15Bhvz3HQdA>

## مشاريع مباني تجارية

 	
الموقع	جيزان - صيبا
مساحة الأرض	٤٣,٥٩٠
المساحة المبنية	٢٦,٠٩٦
المساحة التجارية	١٨,٧٨١
الاستخدام	تجاري
سنة الاكتمال	٢٠١٠
الحالة	مكتمل (تحت الإدارة)



<https://goo.gl/maps/jTbVWzqsApzrLiKZ8>

	
الموقع	طريق الملك فهد - النزهة
مساحة الأرض	١٦,٨٧٠
المساحة المبنية	١٦,٧٢٣
المساحة التجارية	١٦,٢٢٣
الاستخدام	تجاري - مكثبي
سنة الاكتمال	٢٠١١
الحالة	مكتمل (تحت الإدارة)



<https://goo.gl/maps/FsEL5vsvRA9ss9TU7>

	
الموقع	شارع صاري - الفيصلية
مساحة الأرض	١٤,٣٨٧
المساحة المبنية	١٤,٨٥٤
المساحة التجارية	١٤,٨٥٤
الاستخدام	تجاري (صالة عرض رئيسية)
سنة الاكتمال	٢٠٢٢
الحالة	مكتمل (تحت الإدارة)



<https://goo.gl/maps/xab3csx6EbVseywu5>

## مشاريع مباني تجارية

### فارس سنتر Faris Center

الموقع	شارع الستين - النزهة
مساحة الأرض	٥,١٣٧
المساحة المبنية	٤,٠٩٦
المساحة التجارية	٢,٧٩٥
الاستخدام	تجاري
سنة الاكتمال	٢٠٢٢
الحالة	قيد التنفيذ



<https://maps.app.goo.gl/nQEbdKBpcWVTbSJG6>



### أسواق الديرة

الموقع	شارع المحجر - المحجر
مساحة الأرض	١٦,٥٩٥
المساحة المبنية	١٥,٠٠٠
المساحة التجارية	١٢,٠٠٠
الاستخدام	تجاري
سنة الاكتمال	٢٠٠٠
الحالة	اكتمل ( تم بيعه عام ٢٠٠٧ )



<https://goo.gl/maps/1YdNSjexTAKnFxrYA>

### واحة سنتر Waha Center

الموقع	شارع الأمير سلطان - السلامة
مساحة الأرض	٤,٠٢٤
المساحة المبنية	٣,٦٠٠
المساحة التجارية	٣,٦٠٠
الاستخدام	تجاري (صالة عرض رئيسية)
سنة الاكتمال	٢٠١٦
الحالة	مكتمل ( تحت الإدارة )



<https://goo.gl/maps/tFa3LMid2Nob1iwq7>



المساحة التجارية  
٧١,١٤٧

المساحة المبنية  
٧٣,١٤٨

مساحة الأرض  
١٣٤,٦٩٢

الموقع  
جدة - طريق الملك فيصل - المحجر

الحالة  
مكتمل (تحت الإدارة)

سنة الاكتمال  
٢٠٢٠

الاستخدام  
مستودعات - مكاتب - محلات تجارية



اضغط على الرابط للانتقال إلى الموقع على الخارطة: <https://goo.gl/maps/c9hQRcomovqKdgqA9>



المساحة التجارية  
١١٠,٠٠٠

المساحة المبنية  
١٣٧,١٠٠

مساحة الأرض  
٢٥٠,٤٩٠

الموقع  
المدينة المنورة - طريق الملك خالد - العاقول

الحالة  
مرحلة الترخيص

الاستخدام  
تجاري - مخازن - ثلاجات



اضغط على الرابط للانتقال إلى الموقع على الخارطة: <https://maps.app.goo.gl/ezT2ZuMVkiXxDZ9m8>

## مشاريع مباني لوجستية

 <b>مركز النجوم</b> <b>Stars Center</b>	
الموقع	شارع الخمرة - المحجر
مساحة الأرض	٤٠,٠٠٠
المساحة المبنية	١٥,٠٠٠
المساحة التجارية	١٤,٢٥٠
الاستخدام	مستودعات - مكاتب - محلات تجارية
سنة الاكتمال	٢٠١١
الحالة	مكتمل ( تم البيع )



<https://goo.gl/maps/x3FB9ri6YFCocm5L8>

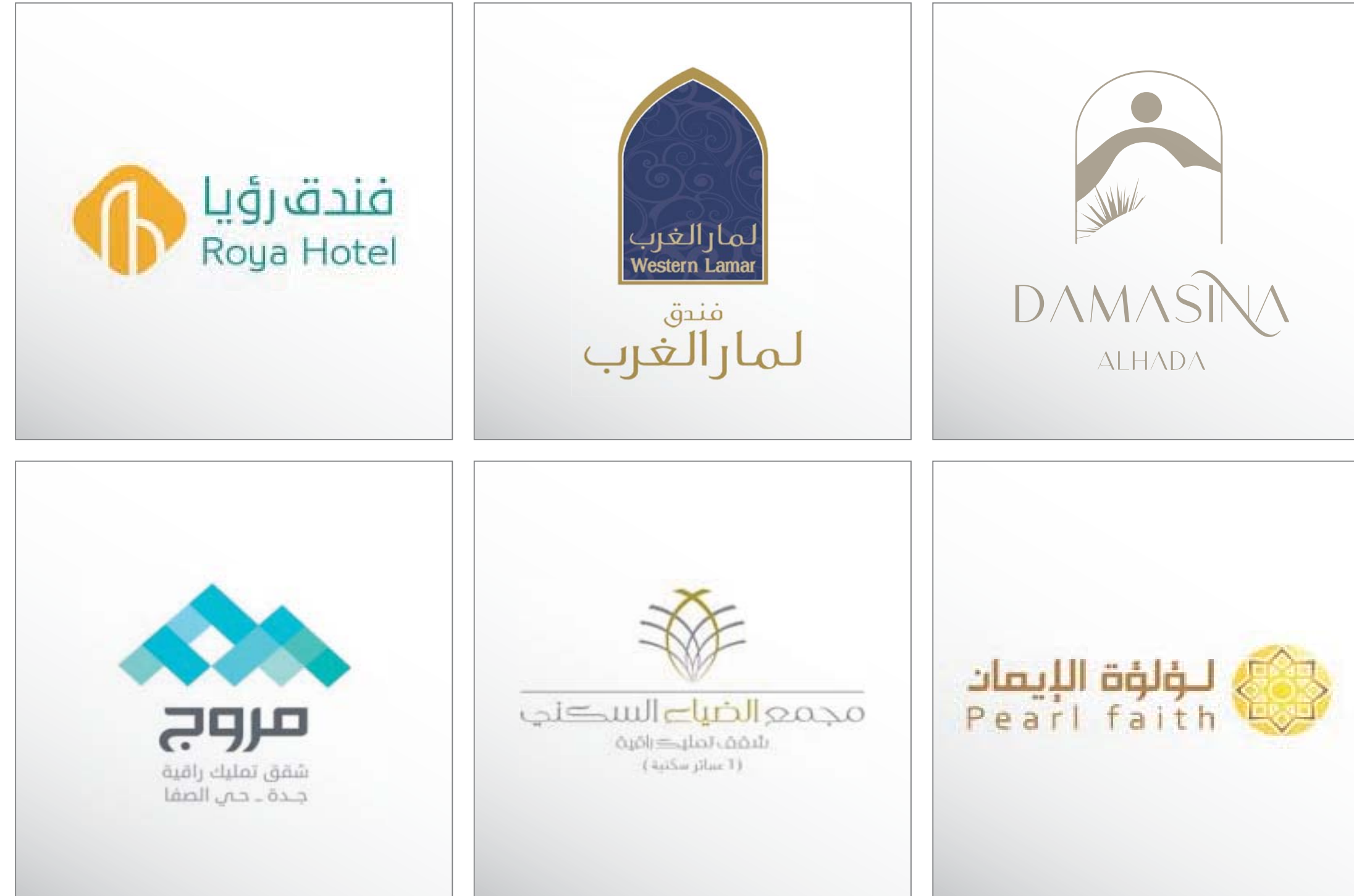
 <b>قوافل</b> <b>QAWAFIL center</b> <b>لسنتر</b>	
الموقع	طريق الملك فيصل - المحجر
مساحة الأرض	٥٢,٩٩٤
المساحة المبنية	٣٧,٧٠٠
المساحة التجارية	٣٤,٥٦٠
الاستخدام	مستودعات - مكاتب - محلات تجارية
سنة الاكتمال	٢٠١٢
الحالة	مكتمل ( تحت الإدارة )



<https://goo.gl/maps/5Z2E9JTntvnzbV3p9>



## مشاريع سكنية وفندقية ومنتجات





## مخططات ( سكنية - تجارية - لوجستية - زراعية )

<p>مخطط الورد إربد</p>	<p>مخطط المسرة منطقة بار القتم - مكة المكرمة</p>	<p>مخطط البساتين 2 الزراعي</p>	<p>مخطط البساتين 1 الزراعي</p>	<p>مخطط حدائق البساتين الزراعي (4)</p>	<p>مخطط لايا سكني - تجاري منطقة الشرق مكة المكرمة</p>
<p>مخطط مخازن جدة</p>	<p>مخطط الإحسان سكني تجاري</p>	<p>مخطط النخيل الزراعي بالمحمدة</p>	<p>مخطط درة النوارية منطقة الصناعية - مكة المكرمة</p>	<p>مخطط الزهور الزراعي رقم 5 تحت حدائق البساتين</p>	<p>مخطط الورد الزراعي (3)</p>





شركة منافع الاقتصادية للعقار  
Manaf Economic Co. for Real Estate

الحلول الإدارية المتكاملة للعقار



أجواد  
Residential Property Dept. إدارة الأملاك السكنية



سديد  
Commercial Property Dept. إدارة الأملاك التجارية



إنجاز  
Real Estate Marketing Dept. إدارة التسويق العقاري



أوان  
Real Estate Development Dept. إدارة التطوير العقاري



ريسان  
Real Estate Investment Dept. إدارة الاستثمار العقاري